

Številka: 16-002/2026-TZ
Datum: 20.1.2026

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25), prvega odstavka 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), sedmega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16) in pisne zahteve, ki jo je vložil **Lux-a arhitekturni biro d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor** in po pooblastilu zastopa **Mestno občino Murska sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota**, družba Komunala javno podjetje d.o.o., kot mnenjedajalec izdaja

SMERNICE
za izdelavo Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks

1. Predvidena novogradnja večstanovanjskega objekta znotraj Zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti je umeščena v prostor na območju, kjer poteka javna kanalizacija, zato je v zvezi z odmiki in križanji potrebno upoštevati 12. in 13. člen Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).
2. Poseg v prostor je predviden na parc. št. 962, 963, 959 in 960 vse k.o. 105 Murska Sobota, po parc. št. 962 in 963 pa poteka javna kanalizacija (gravitacijski mešani vod, betonske cevi fi 800, fi 1000 in fi 1200), ki jih ni možno prestaviti na lokacijo izven predvidene gradnje in povezati kot gravitacijski vod.
3. V sklopu projekta je, glede na predvideno umestitev objekta v prostor oz. na parcele, potrebno zagotoviti odvajanje komunalne in padavinske vode s primerno tehnično rešitvijo, ki bo zagotavljala nemoteno odvajanje odpadnih voda (npr. prečrpališče s tlačnim vodom med dvema jaškoma izven predvidenega večstanovanjskega objekta), sicer je potrebno horizontalni gabarit predvidenega večstanovanjskega objekta prilagoditi tako, da so upoštevani odmiki v skladu s Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).
4. Padavinsko vodo iz streh in drugih utrjenih površin je treba ponikati, če je to mogoče. Če ponikovanje ni mogoče, je padavinsko vodo treba zadržati in jo ustrezno očiščeno enakomerno odvajati v ustrezen odvodnik ali jo porabiti za druge namene. Ukrepe za čiščenje padavinske vode ureja Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22).
5. Obstoječi javni kanalizacijski sistem (mešani sistem) na območju predvidenega posega omogoča odvajanje padavinske vode iz streh v javno kanalizacijo.

Obrazložitev izdaje smernic:

Vlagatelj, Lux-a arhitekturni biro d.o.o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Murska sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota je z vlogo podal zahtevek za izdajo smernic k Spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks.

K vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

1. IDZ – preveritev možne pozidave, št. 20/25, avgust 2025, ki jo je izdelal vlagatelj
2. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0547/2025-2, 23. 12. 2025, ZRSVN
3. veljavni ZN_upb_57-06
4. obrazložitev k pobudi
5. pooblastilo MOMS

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da poseg v prostor, kot je predviden po predloženi dokumentaciji, ni možen, brez prestavitve javne kanalizacije z ustreznimi tehničnimi rešitvami, ki ne bodo poslabšale odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode ali prilagoditve horizontalnih gabaritov objekta, ki bodo upoštevale potrebne odmike v skladu s Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).

Direktor:
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad.

Tomislav
Zrinski

Digitally signed by
Tomislav Zrinski
Date: 2026.01.20 12:00:57
+01'00'